

SUPORT TOPOGRAFIC  
Scara 1:500

-INTRAVILAN- Mun. Ploiesti

Adresa: Mun. Ploiesti, Bd. Bucuresti nr. 70,  
Tarla 39, Parcela A 562/12, Jud. PH

Proprietar: S.C. TERANET S.R.L.

Sediul: Com. Valea Calugareasca, Str. Principala DN 1B, Jud. Prahova

Conform: Certificat de Urbanism nr.689/16.06.2021  
(Numar cadastral 132981)

S teren (din acte) = 2100mp  
S teren (din masuratori) = 2039mp

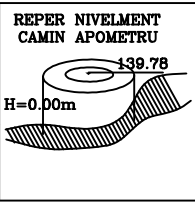
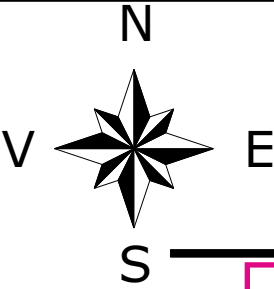
BILANT TERITORIAL		
S parcela	2039.0 mp	100.0 %
S constructii	242.92 mp	11.91 %
S circulatii rutiere	619.01 mp	30.36 %
S spatii verzi	392.84 mp	19.26 %
S teren afectat de propunerile de drumuri	784.23 mp	38.47%

- LEGENDA
- stâlp el. beton inasa tensiune
  - gard de beton
  - gard de metal
  - gard de plasa
  - stâlp de iluminat metalic
  - P+2 - regim inaltime Parter si 2 etaje
  - Hc - inaltime culme
  - H - inaltime sageac
  - A - camin apometru
  - C - camin scurgere
  - GAZ - conducta subterana gaze naturale
  - sant scurgere
  - arbore

Nota:  
Sistem de proiectie Stere 70.  
Strada propusa conform PUZ Hipodrom

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA  
CONFORM LEGII 50/1991 REPUBLICATA

- Spalatorie auto - 4 boxe  
(Sistem Self Care)  
Sc = 142.98 m²
- Spatiu aspirare / parcare acoperit  
4 locuri  
Sc = 99.94m²
- Accese / directii de circulatie

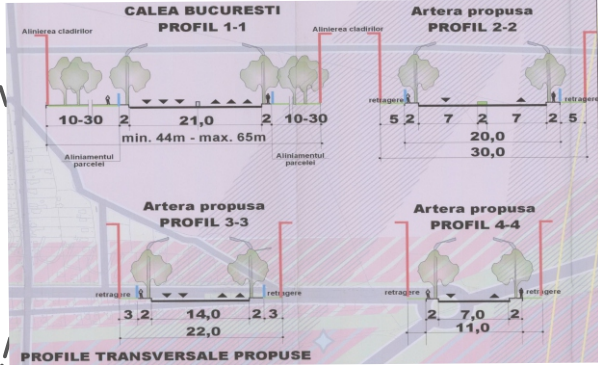


# REGLEMENTARI URBANISTICE

-conform PUZ Hipodrom-  
- varianta provizorie -  
scara : 1 / 500

amplasament studiat  
S teren = 2039.0 m²(din masuratori)  
Ax B-dul Bucuresti / Drumuri

- M1 - SUBZONA MIXTA - SERVICII, COMERT, LOCUIRE, MICA PRODUCTIE , P.O.T.max=50%, C.U.T.max=2,5, Hmax=P+4 niv.
  - M2 - SUBZONA MIXTA EXTINDERE SI DEZVLTARE HIPODROM- INSTITUTII, COMERT, SERVICII, HOTEL, SPATII PLANTATE, P.O.T.max=45%, CUTmax=4, Hmax=15m
  - V3 - SUBZONA SPORT SI AGREMENT (HIPODROM), P.O.T.max=30% (inclusiv circulatii si platforme), CUTmax=0,5, Hmax=9m
  - V2 - SUBZONA SPATII PLANTATE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA
  - V1 - SUBZONA SPATII PLANTATE PUBLICE, P.O.T.max=15% (inclusiv circulatii si platforme), CUTmax=0,3, Hmax=9m
  - S - SUBZONA FUNCTIUNI SPECIALE, P.O.T.max=40%, CUTmax=2, Hmax=P+3m
  - T2- SUBZONA TRANSPORT FEROVIIAR
- Interdictii si restrictiile de constructibilitate  
INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - ZONE DE PROTECTIE TRASEE ECHIPAMENTE EDILITARE PROPUSE PENTRU DEVIERE
- ZONE IN CARE AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR SE VA FACE NUMAI IN BZA UNUI P.U.D. APROBAT
- ZONE CU PLANTATII DE ALINIAMENT IMPORTANTE, OBLIGATORIU DE REALIZAT IN LIMITELE RETRAGERILOR DE LA ALINIAMENT



Intersectie preluata din  
PUZ HIPODROM

Strada propusa conform PUZ Hipodrom

UTR M  
P.O.T. - 45%  
C.U.T. - 4

in urma propunerii  
P.O.T. - 11.91 %  
C.U.T. - 0.12

P.F.A. Marutoiu Ion Seria RO-PH-F Nr. 0036	Scara: 1/500	SUPORT TOPOGRAFIC IN SCOPUL: CONSTRUIRE SPALATORIE IN SISTEM "SELF CARE"(PUNCTE SPALARE-ASPIRARE) SI BRANSAMENTE	NR. PL. 1
Ion Marutoiu	Semnat digital de Ion Marutoiu Data: 2021.10.06 11:31:13 +03'00'	Beneficiar: S.C. TERANET S.R.L.	
u	Octombrie 2021		

P.U.D. - in vederea construirii unei spalatorii auto cu zona de aspirare

sef proiect coordonator:  
c.arh. George Daniel Ene

proiectat si desenat:  
c.arh. George Ene  
c.arh. Andrei Barbul

amplasament:  
Ploiesti, B-DUL BUCURESTI nr.70

beneficiar:  
SC TERANET SRL

faza de proiectare:  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

data: IANUARIE 2022  
proiect nr. 1  
plansa nr. U 03